

Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2018.12.24 10:04:37 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

3317

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Δεκεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **304**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 583563 (2021) (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος Κοινόχρηστου Χώρου Πρασίνου σε εκτέλεση της με αρ. 1996/2013 Απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Μεταβατική Έδρα Κατερίνης) στο Ο.Τ. 221α της Δ.Κ. Αιγινίου της Δ.Ε. Αιγινίου, του Δήμου Πύδνας - Κολινδρού, της Π.Ε. Πιερίας.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α').

4. Την με αριθμ. πρ. 9752/2014 (03.06.2014) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2014 έως 31.08.2019.

5. Το από 27.08.2014 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

6. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α').

7. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ. 1827/8-6-2016 (ΦΕΚ 321/Υ.Ο.Δ.Δ./21-6-2016) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεσης τομέων ευθύνης τους.

8. Την με αρ. 81320 + 77909 /01-12-2016 (ΦΕΚ 4302/τ.Β΄/30-12-2016) απόφαση Γεν. Γρ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την με αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

10. Την με αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

11. Τη με αριθ. πρωτ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

12. Τη με αριθ. οικ. 30149(387)/27-1-2017 (ΦΕΚ 390/τ.Β΄/10-2-2017) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στους Αντιπεριφερειάρχες, και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων

«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως αυτή διορθώθηκε και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 912/τ.Β΄/20-03-2017).

13. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.642/20-2-2017 (ΦΕΚ 102/Υ.Ο.Δ.Δ./6-3-2017) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί παράτασης θητείας Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεσης τομέων ευθύνης σε όλους τους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

14.Τημεαριθ.οικ.222426(3621)2-6-2017(ΦΕΚ2101/τ.Β΄/19-06-2017) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ», στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών καθώς και στον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΚΜ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

15. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

16. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79/Α΄/2012) για το "Νέο Οικοδομικό Κανονισμό" , όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α΄/08-08-2014).

17. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α΄/24-12-2014).

18. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α΄/24-12-2014).

19. Το π.δ. 04-07-1988 (ΦΕΚ 833/τ.Δ΄/17-11-1988) «Έγκριση πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού Αιγινίου του Δήμου Αιγινίου (Ν. Πιερίας)», με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του εν λόγω οικισμού. Από το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή διαπιστώνεται ότι η εν λόγω ιδιοκτησία ρυμοτομήθηκε για την δημιουργία πεζοδρόμων και δρόμου, ενώ το μεγαλύτερο τμήμα αυτής εμπίπτει εντός του Ο.Τ. 221α το οποίο χαρακτηρίστηκε ως Κ.Χ.- Πράσινο.

20. Την με αρ. 21/26/03/30-05-1997 απόφαση Νομάρχη Πιερίας με την οποία κυρώθηκε η με αρ. 1/97 Πράξη Εφαρμογής. Από τον σχετικό Πίνακα προκύπτει ότι η ιδιοκτησία των προσφευγόντων έχει αρχικό εμβαδόν 7.812 τ.μ. από τα οποία τα 3.156 τ.μ. είναι η επιβαλλόμενη εισφορά σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, ενώ για τα υπόλοιπα 4.656 τ. μ. οφείλετε αποζημίωση με υπόχρεο τον Δήμο Πύδνας- Κολινδρού.

21. Την με αριθμ. 8803/02-10-2007 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 490/τ.ΑΑΠ/12-11-2007) με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Αιγινίου (Νομού Πιερίας). Σύμφωνα με τον Πίνακα Π.5 «Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή και βαθμός κάλυψης από Γ.Π.Σ. Δήμου Αιγινίου» του ισχύοντος Γ.Π.Σ., που αφορά την Π.Ε. 3 στην οποία εμπίπτει η ιδιοκτησία των ενδιαφερομένων, υπάρχει πλεόνασμα σε χώρους πρασίνου- τοπικών πάρκων- παιδικών χαρών και πλατειών στην συγκεκριμένη πολεοδομική ενότητα, που ανέρχεται σε έκταση εμβαδού 48.904 τ.μ. Συνεπώς ο αποχαρακτηρισμός χώρου πρασίνου εμβαδού 4.656 τ.μ. και η μετατροπή του σε απλό οικοδομήσιμο χώρο δεν διαταράσσει το ισοζύγιο των κοινόχρηστων χώρων και δεν επιδεινώνει τους όρους διαβίωσης των κατοίκων της περιοχής. Επιπλέον, η προαναφερόμενη αλλαγή προβλέπεται από το ισχύον Γ.Π.Σ. όπως προκύπτει τόσο από τον Χάρτη Π-2 "Χρήσεις Γης- Προστασία Περιβάλλοντος ΟΤΑ" στον οποίο προβλέπεται ως χρήση γης της εν λόγω έκτασης αυτή των κεντρικών λειτουργιών.

22. Την με αρ. 5078/19-09-2017 Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 301/τ.Δ΄/10-01-2017) με την οποία εγκρίθηκε ο καθορισμός οριογραμμών του ρέματος που παράκειται στο εν λόγω Ο.Τ.

23. Την με αρ. 1996/2013 απόφαση του ΣΤ' Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Μεταβατική Έδρα Κατερίνης).

24. Τις αιτήσεις των ενδιαφερομένων, οι οποίες συνοδεύονταν από όλα τα απαραίτητα στοιχεία για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου που ζητήθηκαν και προβλέπονται από το άρθρο 32 του ν. 4067/2012.

25. Τις με αρ. 90/2015, 89/2018 και 151/2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύδνας - Κολινδρού. με τις οποίες διατυπώνεται τόσο η οικονομική αδυναμία του Δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους όσο και η ομόφωνη έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος Κοινόχρηστου Χώρου Πρασίνου σε εκτέλεση της με αρ. 1996/2013 Απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Μεταβατική Έδρα Κατερίνης) στο Ο.Τ. 221α της Δ.Κ. Αιγινίου της Δ.Ε. Αιγινίου, του Δήμου Πύδνας - Κολινδρού, της Π.Ε. Πιερίας.

26. Το γεγονός ότι ο Δήμος Πύδνας - Κολινδρού τήρησε τη διαδικασία δημοσιοποίησης του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ΄/1999).

27. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά των 90/2015, 89/2018 και 151/2018 Αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύδνας- Κολινδρού.

28. Τη διαπίστωση ότι δεν συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με το άρθρο 32 του ν. 4067/2012, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α΄/24-12-2014) και επομένως την υποχρεωτική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος Κοινόχρηστου Χώρου Πρασίνου σε εκτέλεση της με αρ. 1996/2013 Απόφασης Διοικητικού

Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Μεταβατική Έδρα Κατερίνης) στο Ο.Τ. 221α της Δ. Κ. Αιγινίου της Δ. Ε. Αιγινίου, του Δήμου Πύδνας -Κολινδρού, της Π.Ε. Πιερίας.

29. Τις με αρ. 1η/8ηΣυνεδρία/06-03-2018 και 1η/76η-Συνεδρία/23-10-2018 πράξεις γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας, σύμφωνα με τις από 16-02-2018 και 21-09-2018 εισηγήσεις του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/νσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

30. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση.

31. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α'), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 221α του οικισμού Αιγινίου του Δήμου Πύδνας- Κολινδρού με:

α) τον αποχαρακτηρισμό τμήματος Κ.Χ. Πρασίνου με στοιχεία Τ13-Τ14-Τ15-Τ16-Τ17-Τ18-Τ19-Τ13 και τον χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμου χώρου,

β) την μετονομασία του εναπομείναντος Κ.Χ. Πρασίνου με στοιχεία Τ1-Τ9-Τ10-Τ11-Τ12-Τ1 από Ο.Τ. 221α σε Ο.Τ. 221β και του εναπομείναντος τμήματος Κ.Χ. Πρασίνου με στοιχεία Τ20-Τ21-Τ22-Τ23-Τ20, σε απλό Κ.Χ.

γ) την δημιουργία πεζοδρόμων πλάτους 6,00 μέτρων, 4,00 μέτρων, 3,00 μέτρων και 2,00 μέτρων οι οποίοι διαχωρίζουν το Ο.Τ. 221α από το ρέμα, τον Κ.Χ.5, τον νέο Κ.Χ. και το νέο Ο.Τ. 221 β,

δ) τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης στο παραπάνω νέο οικοδομήσιμο χώρο στο Ο.Τ. 221α, όπως αυτοί ισχύουν για την περιοχή και με χρήση γης αυτή των κεντρικών λειτουργιών, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ/τος 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Τ.Δ/6-3-1987), ως συνέπεια της με αρ. 1996/2013 Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Μεταβατική Έδρα Κατερίνης), όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/νσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Νοεμβρίου 2018

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ – ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ. 221Α

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΝΣΤΑΣΗ
	ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ– ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ	ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 38 – ΑΙΓΙΝΙΟ ΤΚ 60300	
01	ΚΟΥΡΕΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΚΟΥΤΣΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ		
02	ΚΟΥΡΕΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΚΟΥΤΣΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ		
03	ΓΚΟΡΤΣΙΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ		

ΜΕΤΡΟ ΓΡΑΜΜΙΚΗΣ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

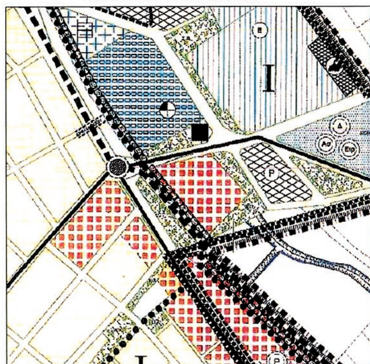
Τυπος --> $K=Ko + 0,012311*(X-0,5)^2$

οπου X= 382900,00 η τετμημενη του κεντρου πινακιδας
τοτε X=0,3829 Mm (Μεγαμετρα)

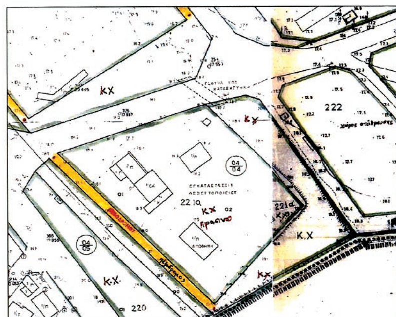
$K=0,9996+0,012311 * (0,3829-0,5)^2 = 0,999769$

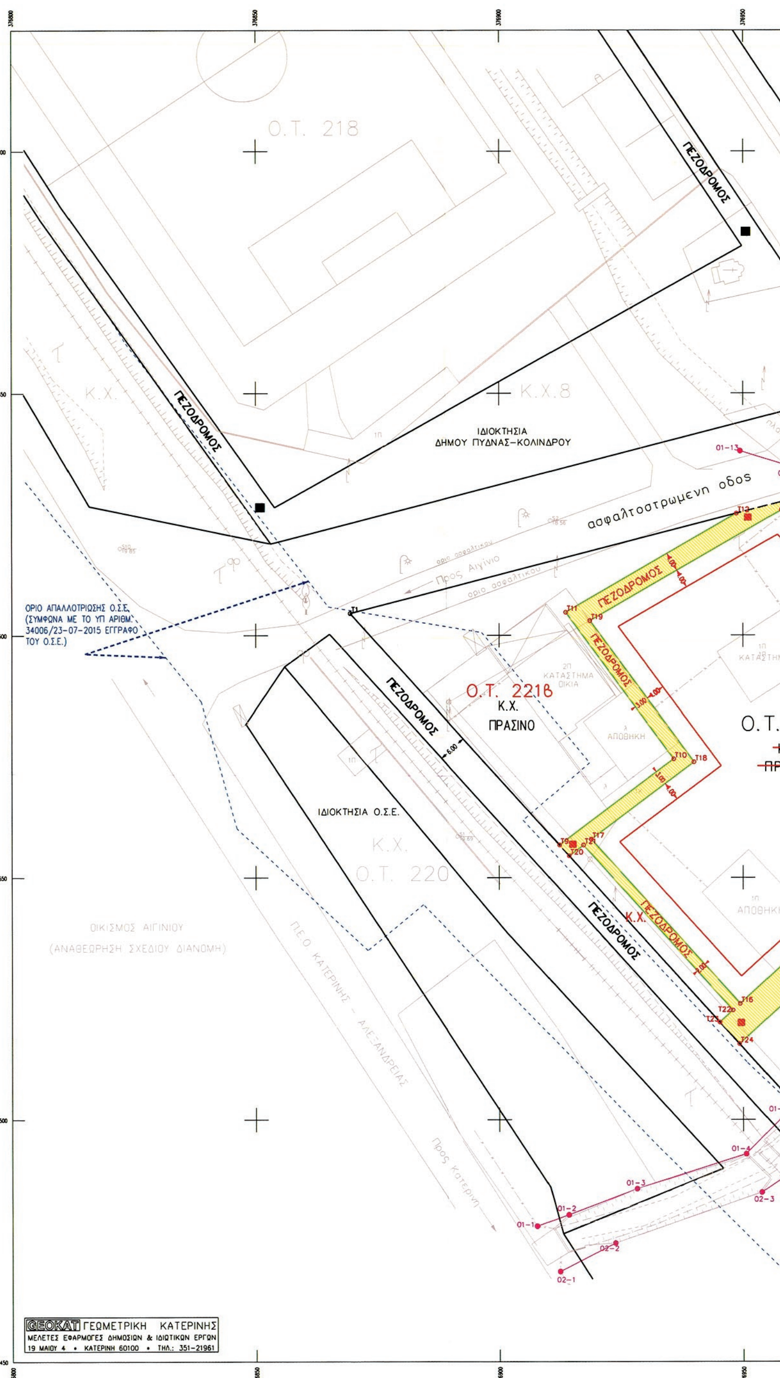
ΔΙΑΤΑΓΜΑ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
ΦΕΚ 833Δ!/4-7-1988 Η απο 1/1997 πραξη εφαρμογης της περιοχης κυρωθηκε με την υπ αριθμ. 21/2603/30-05-1997 Αποφαση Νομαρχη. ΦΕΚ 490 (Α.Α.Π.) 12-11-2007 Γ.Π.Σ. ΑΙΓΙΝΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8
	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%
	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15-400
ΤΟΜΕΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ – ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	12-250
ΕΠΕΚΤΑΣΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ.)	11.00

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. ΑΙΓΙΝΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1:1000





Micro Topo Ver 2.0 (Copyright Geokat-Καραπιδάκης Ευάγγελος 1998-2002) 0351-21961---- File name=t:\SMALL01\Small22\gkoytzidhs\TROPOPOIHSH_2017\topo_tropo_ALLAGH_2018_2_EGSA.dgn

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

ΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 221α & Κ.Χ. 5

Εγκαρσια μερκατορικη προβολη 3°

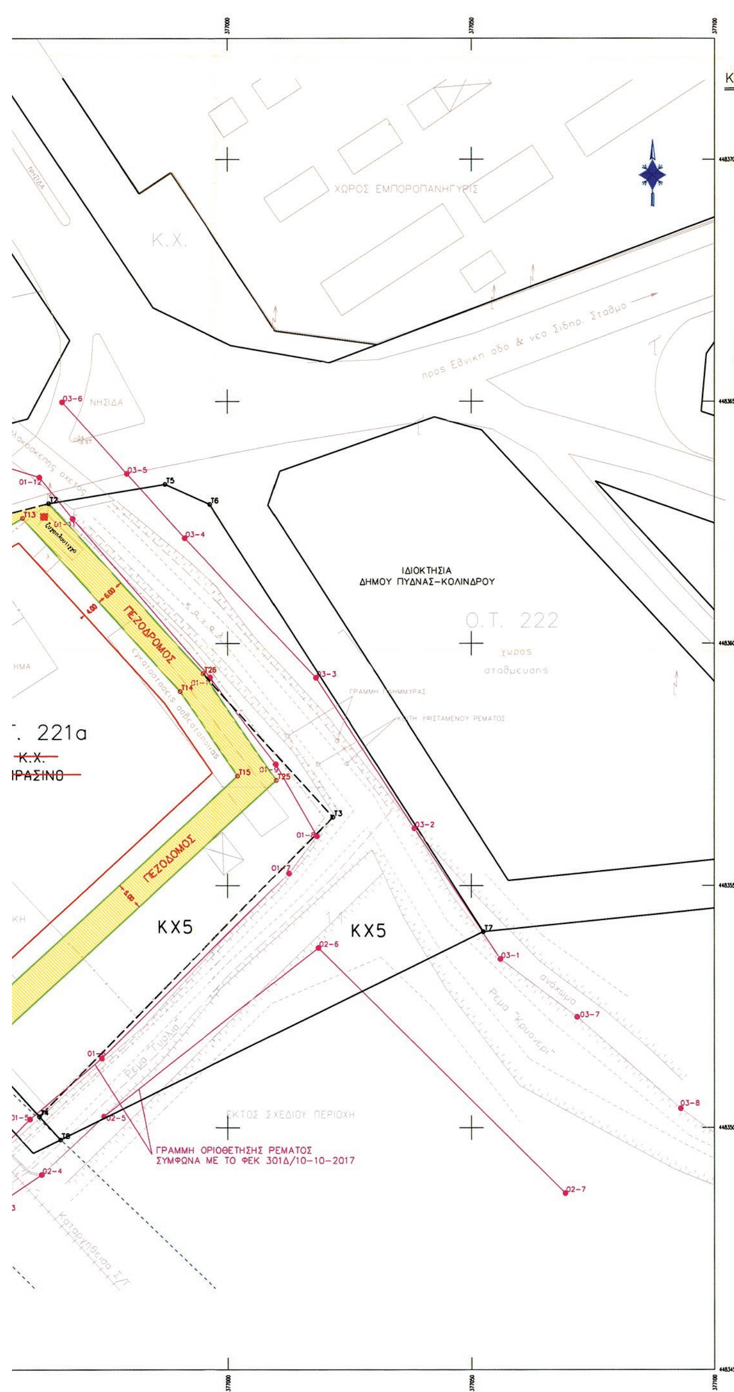
Κεντρικος μεσημβρινος λ= 0°

ΚΑΤΕΡΙΝΗ 11-01-2018

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΕΪΤΑΡΙΔΗΣ Μ. ΗΛΙΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
19ης ΜΑΪΟΥ 4 - ΚΑΤΕΡΙΝΗ 60100
ΤΗΛ.:23510-21961 & 35626 FAX: 39468
Αρ.Μητρ. Τ.Ε.Ε. 29233 Αρ.Μητρ. Γ.Π.Κ. 636

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 221Α (ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ)

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
Τ1	100867.04	721437.37	Τ2	100960.80	721462.06	Τ3	101019.37	721397.47
Τ4	100959.21	721335.46						

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Κ.Χ. 5 (ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ)

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
Τ4	100959.21	721335.46	Τ2	100960.80	721462.06	Τ3	101019.37	721397.47
Τ7	101050.39	721373.91	Τ5	100984.72	721466.11	Τ6	100993.94	721461.99
Τ8	100963.55	721330.66						

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 221α (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ)

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
Τ13	100955.49	721458.99	Τ14	100987.90	721423.24	Τ15	100999.88	721405.89
Τ16	100947.34	721357.04	Τ17	100916.72	721390.89	Τ18	100937.77	721406.92
Τ19	100916.29	721436.00						

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Κ.Χ. 5 (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ)

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
Τ7	101050.39	721373.91	Τ2	100960.80	721462.06	Τ6	100993.94	721461.99
Τ25	101007.77	721405.03	Τ5	100984.72	721466.11	Τ24	100947.22	721348.72
Τ26	100992.62	721426.97	Τ8	100963.55	721330.66			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 221β (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ)

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
Τ1	100867.04	721437.37	Τ11	100911.30	721437.71	Τ9	100910.17	721389.68
Τ10	100933.60	721407.51				Τ12	100946.31	721458.24

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΟ Κ.Χ. (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ)

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
Τ22	100945.88	721355.67	Τ20	100912.19	721387.45	Τ21	100915.12	721389.68
			Τ23	100943.19	721353.18			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ)

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
Τ10	100933.60	721407.51	Τ2	100960.80	721462.06	Τ9	100910.17	721389.68
Τ13	100955.49	721458.99	Τ11	100911.30	721437.71	Τ12	100946.31	721458.24
Τ16	100947.34	721357.04	Τ14	100987.90	721423.24	Τ15	100999.88	721405.89
Τ19	100916.29	721436.00	Τ17	100916.72	721390.89	Τ18	100937.77	721406.92
Τ22	100945.88	721355.67	Τ20	100912.19	721387.45	Τ21	100915.12	721389.68
Τ25	101007.77	721405.03	Τ23	100943.19	721353.18	Τ24	100947.22	721348.72
			Τ26	100992.62	721426.97			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ Ο.Τ. (ΠΡΙΝ & ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 1987)

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
Τ1	376869.34	4483604.55	Τ2	376963.16	4483628.92	Τ3	377021.50	4483564.16
Τ4	376961.16	4483502.36	Τ5	376987.08	4483632.90	Τ6	376996.29	4483628.75
Τ7	377052.45	4483540.50	Τ8	376965.48	4483497.55	Τ9	376912.31	4483556.73
Τ10	376935.78	4483574.48	Τ11	376913.59	4483604.74	Τ12	376948.66	4483625.16
Τ13	376957.84	4483625.87	Τ14	376990.13	4483590.03	Τ15	377002.05	4483572.64
Τ16	376949.36	4483523.97	Τ17	376918.85	4483557.92	Τ18	376939.95	4483573.87
Τ19	376918.58	4483603.02	Τ20	376914.32	4483554.49	Τ21	376917.25	4483556.71
Τ22	376947.89	4483522.61	Τ23	376945.20	4483520.12	Τ24	376949.21	4483515.66
Τ25	377009.93	4483571.76	Τ26	376994.85	4483593.74			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

ΤΜΗΜΑ	ΕΜΒΑΔΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ1	9673.85 τ.μ.	Ο.Τ. 221α (ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ)
Τ2-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ4-Τ3-Τ2	3810.00 τ.μ.	Κ.Χ. 5 (ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ)
Τ19-Τ13-Τ14-Τ15-Τ16-Τ17-Τ18-Τ19	4656.00 τ.μ.	Ο.Τ. 221α (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ)
Τ2-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ24-Τ25-Τ26-Τ2	5206.55 τ.μ.	Κ.Χ. 5 (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ)
Τ1-Τ12-Τ11-Τ10-Τ9-Τ1	2063.50 τ.μ.	ΝΕΟ Κ.Χ. -Ο.Τ 221β (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ)
Τ20-Τ21-Τ22-Τ23-Τ20	168.80 τ.μ.	ΝΕΟ Κ.Χ. (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ)
Τ12-Τ2-Τ26-Τ25-Τ24-Τ23-Τ22-Τ21-Τ20-Τ9-Τ10-Τ11-Τ12-Τ13-Τ19-Τ18-Τ17-Τ16-Τ15-Τ14-Τ13-Τ12	1389.00 τ.μ.	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Συμφωνα με την υπ αριθμ. 1/1997 (21/2603/30-05-1997) αποφαση της πραξης εφαρμογης του Δημου Αιγινιου, η εισφορα σε γη που αναλογει στην αρχικη ιδιοκτησια των Ε=7812,00 τ.μ. των Κουρεα - Γκουτζιδη ειναι Ε=3156,00 τ.μ.

Μετα την υπ αριθμ. 1996/2013 αποφαση του Διοικητικου Πρωτοδικειου Θεσσαλονικης, η εισφορα γης των Ε=3156,00 τ.μ. με την προτεινομενη τροποποιηση καλυπτεται απο την επεκταση του Κ.Χ. 5 , το νεο Κ.Χ. και τους περιμετρικους πεζοδρομους του Ο.Τ. 221Α.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνοδεύει την με αρ. πρ.: 583563(2021)/28-11-2018
απόφαση Αντιπ. Χωρ. Σχ. Κεντρικής Μακεδονίας

Θεσσαλονίκη .... 20...
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Ν. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

S/N: 2201201815362

Αριθ. 492118/1726 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 119-120 του Δήμου Έδεσσας

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5. Την με αριθμ. πρ. 9752/2014 (03.06.2014) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2014 έως 31.08.2019.

6. Το από 27.08.2014 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

7. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ. 1827/8-6-2016 (ΦΕΚ 321/Υ.Ο.Δ.Δ./21-6-2016) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεσης τομέων ευθύνης τους.

8. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.642/20-2-2017 (ΦΕΚ 102/Υ.Ο.Δ.Δ./6-3-2017) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί παράτασης θητείας Αντιπεριφερειαρχων και ανάθεσης τομέων ευθύνης σε όλους τους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Την με αριθμ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.844/26-3-2018 (ΑΔΑ:ΨΞ6Ε7ΛΛ-ΕΥΙ) (ΦΕΚ 1266/Β΄/10-04-2018) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχη και ανάθεση τομέων ευθύνης σε όλους τους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

10. Την με αριθμ. 81320 + 77909 /01-12-2016 (ΦΕΚ 4302/τ.Β΄/30-12-2016) απόφαση Γεν. Γρ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

11. Την με αριθμ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 Απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

12. Την με αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

13. Τη με αριθ. πρωτ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

14. Τη με αριθ. οικ. 30149(387)/27-1-2017 (ΦΕΚ 390/τ.Β΄/10-2-2017) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στους Αντιπεριφερειάρχες, και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως διορθώθηκε και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 912/Β΄/20-3-2017).

15. Τη με αριθ. οικ. 222426(3621)2-6-2017 (ΦΕΚ 2101/τ.Β/19-06-2017) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ», στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών καθώς και στον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΚΜ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

16. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

17. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79/Α΄/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό» , όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α΄/08-08-2014).

18. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79/Α΄/2012) για το "Νέο Οικοδομικό Κανονισμό" , όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α΄/24-12-2014).

19. Το από 25-6-1928 Προεδρικό Διάταγμα «Έγκριση σχεδίου πόλεως Έδεσσας» (ΦΕΚ 145/1928).

20. Την με αριθμ. Οικ.ΕΠΑ31/19-7-1991 απόφαση Νομάρχη «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης του Δήμου Έδεσσας Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 618/Δ/1991).

21. Την με αριθμ. 50631/16-5-1997 απόφαση Νομάρχη «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΈΔΕΣΣΑΣ για την τροποποίηση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών» (ΦΕΚ 503/Δ΄/1997).

22. Τα άρθρα 155, 156 και 157 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ΄/1999).

23. Την με αριθμ. πρωτ. 13447/22-6-2017 αίτηση του Χρ. Κουστουρέντση προς το Δήμο Έδεσσας.

24. Την με αριθμ. 226/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Έδεσσας.

25. Τις με αριθμ. 1η/4ηΣυνεδρία/17-10-2018 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την από 13-9-2018 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

26. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α'), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Έδεσσας και συγκεκριμένα τη διόρθωση των κορυφών Τ1(Χ=335478,80, Υ=4518309,81) και Τ5(Χ=335416,31, Υ=4518262,44) του Ο.Τ.120 σε Τ1'(Χ=335477,74, Υ=4518310,53) και Τ5'(Χ=335416,41, Υ=4518263,10) αντίστοιχα καθώς και των κορυφών Τ2(Χ=335476,05, Υ=4518315,26) και Τ3(Χ=335420,04, Υ=4518272,81) του Ο.Τ.119 σε Τ2'(Χ=335475,37, Υ=4518316,31) καιΤ3'(Χ=335419,84, Υ=4518273,09) επίσης αντίστοιχα, διατηρώντας το πλάτος της οδού Βλάχου στα 6,00 μέτρα και όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/νσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Νοεμβρίου 2018

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (ΕΓΣΑ 87)

Ο.Τ.94 Ο.Τ.119Α Ο.Τ.107Α ΤΟΜΕΑΣ Ζ ΤΟΜΕΑΣ Β Ο.Τ.119 Ο.Τ.120 Ο.Τ.107Β Ο.Τ.121 ΤΟΜΕΑΣ Α ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ Ηφαιστιωνα Σακελαροπουλου Ριζου πεζοδρομος Βλαχου

4518350 4518300 4518250 4518200 335400 335450 335500

Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ , ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ 119 κ Ο.Τ. 120 ΣΤΗΝ ΕΔΕΣΣΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

1. ΕΠΑ 31 / ΦΕΚ 618Δ / 17-9-1991 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
2. ΦΕΚ 503/Δ/13-6-1997 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ
3. Π.Δ 25-6-1928 ΦΕΚ145Α ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΑ 31 / ΦΕΚ 618Δ / 17-9-1991 ΤΟΜΕΑΣ Β
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ 200τ.μ. ΠΡΟΣΩΠΟ 10μ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 2,1
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 18,50μ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΝΟΚ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΤΜ3		ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΕΓΣΑ 87	
ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 119	ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 120	ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 119	ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 120
T1:X=312428.473 Y=755588.621	T1: X=312466.356 Y=755533.715	T1: X=335443.00 Y=4518366.10	T1:X=335478.80 Y=4518309.81
T2:X=312463.406 Y=755539.054	T2: X=312477.373 Y=755493.458	T2: X=335476.05 Y=4518315.26	T2:X=335488.30 Y=4518269.17
T3:X=312408.814 Y=755494.815	T3: X=312414.251 Y=755468.781	T3: X=335420.04 Y=4518272.81	T3:X=335424.30 Y=4518246.88
T4:X=312407.086 Y=755497.128	T4: X=312405.248 Y=755480.620	T4: X=335418.20 Y=4518275.47	T4:X=335415.75 Y=4518259.04
T5:X=312417.660 Y=755587.685	T5: X=312405.678 Y=755484.039	T5: X=335432.16 Y=4518365.57	T5:X=335416.31 Y=4518262.44

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΤΜ3		ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΕΓΣΑ 87	
ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 119	ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 120	ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 119	ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 120
T1:X=312428.473 Y=755588.621	T1:΄ X=312465.267 Y=755534.389	T1: X=335443.00 Y=4518366.10	T1:΄ X=335477.74 Y=4518310.53
T2΄:X=312462.682 Y=755540.081	T6: X=312468.819 Y=755524.760	T2:΄ X=335475.37 Y=4518316,31	T6: X=335481.35 Y=4518299.47
T6:X=312427.107 Y=755509.427	T2: X=312477.373 Y=755493.458	T6: X=335438.67 Y=4518287.01	T2: X=335488.30 Y=4518269.17
T3΄:X=312408.814 Y=755494.815	T3: X=312414.251 Y=755468.781	T3:΄ X=335419.84 Y=4518273.09	T3: X=335424.30 Y=4518246.88
T4:X=312407.086 Y=755497.128	T4: X=312405.248 Y=755480.620	T4: X=335418.20 Y=4518275.47	T4: X=335415.75 Y=4518259.04
T5:X=312417.660 Y=755587.685	T5:΄ X=312405.760 Y=755484.696	T5: X=335432.16 Y=4518365.57	T5:΄ X=335416.41 Y=4518263.10
	T7: X=312430.939 Y=755504.809		T7: X=335442.33 Y=4518282.25

αριθ.ειδοπ.	αριθ. κτιριου	ιδιοκτητες
1		Βυζατη Αργυρη
2	16	Μαντζιαρη Περσεφονη
3		Πριβαρτιτσανη Καλλιοπη
4	14	Κατηρη Πασχαλινα
5	13	Τρεσιντσης Ηλιας
6	12	Αναστασιαδης Δημητριος
7	11	Πετκος Αναστασιος
8	4	Δημητριαδης Ανδρεας
9		Μαυροπαλια Γαρυφαλια
10		Δημητριαδης Ανδρεας
11		Μπακιρτσης Ελευθεριος
12		Λιανδη Θεονιτσα
13		Γιωγα Αλεξανδρα
14		Γιωγα Αναστασια
15		Παπαδημητριου Γαρυφαλια
16		Ταβης Μιχαηλ
17		Φιλουκατζη Σωτηρια
18		Λιανδης Ιωαννης
19		Σαμαρας Παρασκευας
20		Γιουσμη Ευδοξια
21		Παπουδου Βασιλικη
22		Χατζηκωνσταντινου Χαρικλεια
23		Βλαδιτσης Κωνσταντινος
24		Βλαδιτση Μαρια
25	3	Αναστασιαδης Ιωαννης
26		Δημητριαδης Γεωργιος
27		Δημητριαδης Αθανασιος
28		Ιωαννιδου Διαμαντουλα
29	5	Τσακουλη Ευαγγελια
30	6	Ροδα Αικατερινη
31		Ιωαννιδου Θεοδωρα
32		Χατζηαντωνιαδου Δεσποινα
33	7,8	Μπογια Θεανω
34	15	Τοδιτσκας Γεωργιος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ
περιφραξη
συρματοπλεγμα
καταργουμενη Ο.Γ.
προτεινομενη Ο.Γ.
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ

ΕΔΕΣΣΑ 5-2-2017
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΜΑΡΙΑ ΚΩΝ. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 59064

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνοδεύει την με αρ. πρ.: 492118/1726/28-11-2018
απόφαση Αντιπεριφ/ρχη Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα "Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 119-120 του Δήμου Έδεσσας"
Θεσσαλονίκη 28-11-2018

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%